



Projecte únic amb pati, piscina i garatge al centre de Maó, Menorca

Ref.: 93191

Al cor de Maó es presenta una oportunitat poc habitual: un projecte residencial de gran entitat que combina el caràcter d'una casa entre mitgeres amb la possibilitat de crear una vivenda moderna, àmplia i amb un gran espai exterior □ una combinació molt difícil de trobar dins el casc urbà. La propietat inclou la casa existent, que necessita una reforma integral, juntament amb el solar adjacent. El conjunt ja disposa de llicència d'obra concedida i pagada, cosa que permet començar les obres de manera immediata, sense haver d'esperar tràmits urbanístics. El projecte preveu una distribució en quatre nivells, inclòs un soterrani. A la planta baixa, a nivell de carrer, s'hi projecta una entrada elegant, un bany de cortesia i una gran zona diàfana de sala d'estar, menjador i cuina. Aquest espai s'obrirà directament cap a un espectacular pati d'uns 90 m², pensat com el cor de la casa, on es preveu una piscina privada. En aquesta mateixa planta



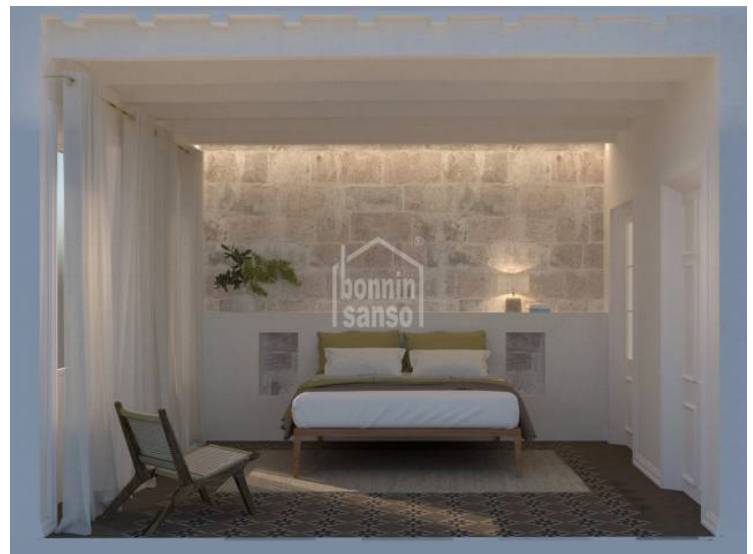
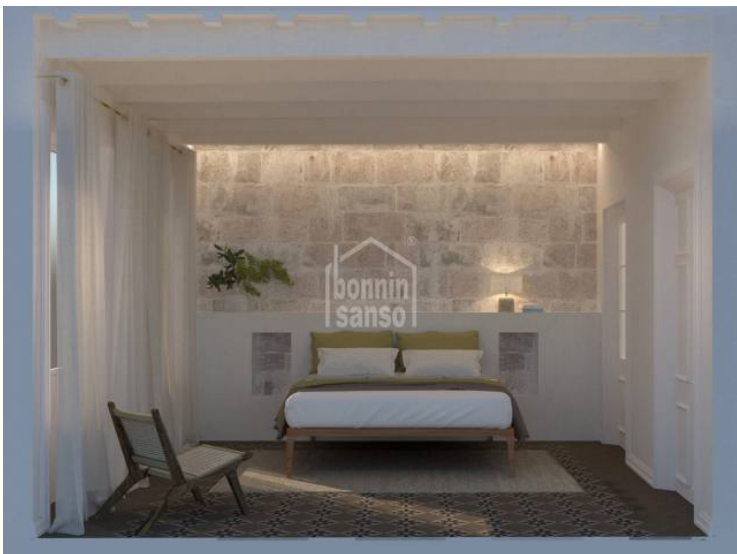
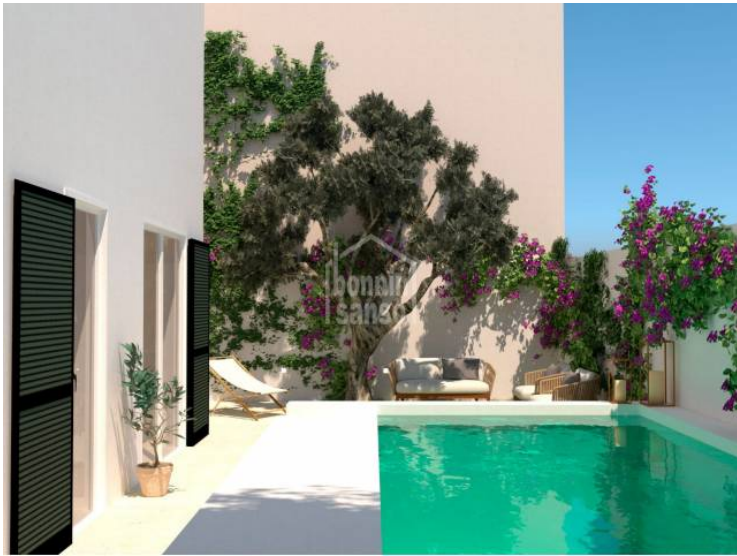
Preu: 775.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		47
F	183	
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.