



**EXCLUSIVA. Apartament en explotació turística en un agradable complex a Cala en Porter, Menorca.**

**Ref.: 93221**

Apartament turístic situat en un atractiu complex vacacional a Cala en Porter, a la costa sud de Menorca, a pocs minuts de la platja i envoltat de tots els serveis. L'habitatge, situat a la planta baixa i amb una superfície aproximada de 50 m<sup>2</sup>, es distribueix en dues habitacions, un bany complet, un saló-menjador amb cuina integrada i una agradable terrassa de 19 m<sup>2</sup>. El complex, un dels més complets de la zona, disposa d'una gran piscina comunitària, zones enjardinades, àrea infantil, recepció per a l'entrada i sortida d'hostes, així com bar i restaurant. També compta amb un modern sistema digital de control d'accessos que garanteix seguretat, privacitat i el correcte ús de les instal·lacions.



**Preu: 310.000 €**

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	382,6	120,1









**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.

**NUESTRAS OFICINAS:**

<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597
---	---	---	--	--