



## Parcela edificable a Calan Porter, Menorca.

Ref.: 93246

Construeixi la casa dels seus somnis en una de les ubicacions costaneres més desitjades de Menorca. Una oportunitat única per adquirir una parcel·la urbana de 505 m<sup>2</sup> en una zona residencial consolidada de Cala'n Porter, situada a només 10 minuts de la platja i amb fàcil accés a botigues, restaurants, supermercats i serveis quotidians. Idealment situada, a només 15 minuts de l'aeroport i a 20 minuts de Maó, aquest enclavament és perfecte tant per construir la seva residència habitual com una elegant segona residència. Possibilitat de construcció de planta baixa més una alçada. Llum i aigua a peu de parcel·la. No dubti a contactar-nos per a més detalls.



Preu: **255.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.



