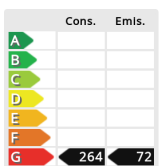




<https://chatgpt.com/c/69dfb907-49d0-8393-8fe3-4b0a11baeb93#:~:text=Villa%20mediterr%C3%A0nia%20a%20primera%20l%C3%ADnia%20amb%20vistes%20de%20la%20mar>

Hi ha cases que enamoren des del primer moment. Aquesta n'és una. Situada a primera línia de mar i en una sola planta, aquesta villa gaudeix de vistes panoràmiques obertes que acompanyen tots els espais. Una propietat pensada per viure amb comoditat, llum i connexió amb l'entorn. Disposa de tres dormitoris, dos banys, cuina independent amb safareig i garatge. Les estances s'obren a agradables terrasses cobertes, ideals per gaudir de l'exterior. La casa destaca pel seu estil mediterrani fresc i pel seu excel·lent estat de conservació. Lluminaosa, equilibrada i llesta per entrar a viure. A l'exterior, una piscina privada completa el conjunt i permet aprofitar al màxim el clima de l'illa. Una propietat elegant i funcional, ideal com a residència habitual o segona residència a Menorca.



Preu: **950.000 €**

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.


















  
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
 Contactez nous pour plus d'informations.

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	<b>MERCADAL</b> Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 188	<b>SANT LLUÍS</b> Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 080	<b>CALA MILLOR</b> Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 387 597
---------------------------	---	--	--	---	---