



**Preciós apartament amb llicència turística comunitària a prop de la platja de Son Bou, Alaior, Menorca.**

**Ref.: 93255**

Aquest bonic apartament en planta baixa, situat en cantonada, destaca per la seva gran llum natural. Es troba totalment equipat i disposa de llicència turística comunitària, fet que el converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió. S'han cuidat tots els detalls per oferir un espai còmode i acollidor. Compta amb aire condicionat per conductes, dues habitacions i un lluminós saló-menjador amb cuina oberta. A més, disposa de dues terrasses – una davant i una altra darrere – perfectes per gaudir de l'aire lliure en qualsevol moment del dia. Es troba en perfecte estat, llest per entrar-hi a viure des del primer moment. Ideal tant per a vacances com per obtenir rendibilitat, i perfecte per gaudir de la platja de Son Bou, la més gran de Menorca. No perdis l'oportunitat de visitar-lo.



Preu: **320.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS  
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE  
IMMOBILIENAGENTUR



**AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988**  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property. Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAJÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Compadriador, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Rendia, 9 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	--	--

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre