



Xalet impecable a Cap d'Artrutx, Ciutadella, Menorca

Ref.: 37001

En exclusiva. Xalet en segona línia a Cap Artutx, amb unes precioses vistes al mar des de la terrassa, completament reformat i pràcticament nou, llest per entrar a viure. El xalet disposa d'uns 116 m² construïts sobre una parcel·la de 519 m², tot en un estat impecable que reflecteix cura i qualitat en cada detall. Compta amb tres còmodes dormitoris, dos banys complets, un lluminós saló-menjador ideal per a trobades familiars, cuina independent completament equipada i un pràctic safareig. Equipat amb aire condicionat i calefacció, garanteix confort durant tot l'any. A l'exterior hi ha un jardí ben cuidat, una agradable terrassa per gaudir del clima i una piscina privada que convida al descans. A més, disposa d'una fantàstica zona de barbacoa, ideal per a àpats a l'aire lliure, i dos trasters exteriors que aporten un valuós espai extra d'emmagatzematge. La propietat també ofereix la possibilitat d'aparcament dins la parcel·la. Una oportunitat



	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Preu venda: **975.000 €**

Preu lloguer: **Consulti'ns**

Disponible

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.











🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS
OFICINAS:

MAHÓN
Carrer Nou, 14-16
(+34) 971 35 04 05

CIUTADELLA
Avda. Conqueridor, 72
(+34) 971 48 22 00

MERCADAL
Avda. Via Ronda, 6
(+34) 971 134 188

SANT LLUÍS
Avda. De Sa Pau, 65
(+34) 971 150 083

CALA MILLOR
Avda. Son Bon Temps, 4
(+34) 971 587 597