



Ampli local comercial amb terrassa al port de Mahón, Menorca.

Ref.: 93100

Local comercial en lloguer situat en primera línia del port de Mahón, amb vistes privilegiades al mar, excel·lent visibilitat i una destacada exposició en una de les zones més representatives de l'entorn portuari. Anteriorment destinat a restauració i reconegut durant anys com a punt de trobada gastronòmic, l'immoble ofereix àmplies superfícies interiors adaptables a diferents projectes, així com una terrassa orientada al port i una zona de cuina ja existent. El local requereix una actualització i posada al dia, fet que representa una magnífica oportunitat per a operadors que vulguin impulsar un concepte propi i diferencial en una ubicació consolidada i amb alta demanda. Per la seva localització estratègica, dimensions i potencial de projecció, constitueix una aposta sòlida per a iniciatives empresarials amb visió a mitjà i llarg termini.



Preu lloguer: **5.000 € / mes**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F	222.9	68.4
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'IPT vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR



AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avenida Compañeros, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avenida Via Rorria, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avenida De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avenida San Boni Terrers, 4 (+34) 971 587 507
---------------------------	---	---	---	---	--

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.