



Local en traspàs a la zona de San Luis, Menorca

Ref.: 93227

S'ofereix una excel·lent oportunitat de negoci: local en lloguer actualment en funcionament, situat al centre de Sant Lluís, en una zona amb gran afluència i visibilitat. L'immoble disposa de 151 m², distribuïts de manera funcional per a activitat de restauració. Actualment està completament equipat com a pizzeria, llest per continuar l'activitat sense necessitat d'inversió addicional. El local es traspassa amb tot l'equipament inclòs, cosa que el converteix en una opció ideal per començar de manera immediata. A més, ofereix la possibilitat d'adaptar l'espai a altres conceptes dins del sector de la restauració. □ Ubicació excel·lent □ Negoci en funcionament □ Equipament complet inclòs □ Ideal per a inversió autoocupació Per a més informació sobre les condicions de lloguer i traspàs, no dubtis a contactar.



Preu lloguer: **750 € / mes**

Traspàs: **75.000 €**

Disponible

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.