



Local comercial a Puerto de Mahón, Menorca.

Ref.: 93436

Local comercial de lloguer situat al conegut Port de Maó, una de les zones amb més encant i aflluència de l'illa. Disposa d'uns 35 m², amb un espai diàfan que permet múltiples possibilitats d'ús. També compta amb un bany independent, aportant comoditat i funcionalitat. El local es troba a mig reformar, ideal per adaptar-lo segons les necessitats del teu negoci. Perfecte per a oficina, despatx professional, botiga o serveis, ja que no es permet activitat de restauració. Una excel·lent oportunitat per establir el teu negoci en un entorn privilegiat al costat del port.

**Preu lloguer: 800 € / mes**

Disponible

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

