



Bebaubar in Coves Noves

Ref.: 26622

Dieses 2.725 m² große Grundstück bietet hervorragendes Potenzial für Investoren und Bauherren, die ein hochwertiges Wohnprojekt in einer attraktiven Küstenlage realisieren möchten. Die städtebaulichen Vorgaben erlauben den Bau freistehender Einfamilienhäuser mit einer maximalen Bebaubarkeit von 0,35 m² pro m² Grundstück und einer maximalen Gebäudehöhe von 7 Metern (3,5 Meter über Straßenniveau). Die Bebauung ist auf zwei Etagen begrenzt, Erdgeschoss und Obergeschoss, mit großzügigen Abstandsflächen, die Privatsphäre und architektonische Freiheit bieten. Die Mindestgröße teilbarer Grundstücke beträgt 1.000 m², bei einer niedrigen Baudichte von einer Wohneinheit pro 600 m². Besonders attraktiv ist der bestehende Anschluss an das öffentliche Abwassernetz, der eine zügige und unkomplizierte Umsetzung von Bauprojekten ermöglicht. Die Lage überzeugt zusätzlich durch einen Social Club mit



Preis: **523.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.