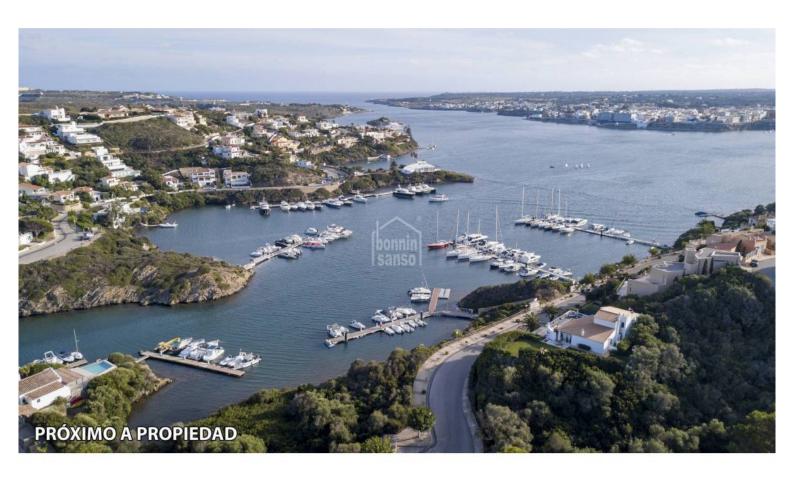


ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR



Bebaubar in Cala Llonga

Ref.: 29213

Suchen Sie nach der perfekten Gelegenheit für eine zukünftige Investition in einer erstklassigen Lage direkt am Meer? Dieses Grundstück in der renommierten Urbanisation Cala Llonga ist die ideale leere Leinwand, um das Haus Ihrer Träume zu bauen! Mit einer Fläche von 1.050 m² bietet dieses Grundstück eine privilegierte Lage, mit Strom- und Wasserversorgung direkt am Grundstück. Derzeit gibt es aufgrund von Abwasserproblemen ein Bauverbot, was eine einzigartige Gelegenheit bietet, sich einen wertvollen Standort in einer exklusiven Umgebung zu sichern. Wichtige Merkmale des Grundstücks: Bevorzugte Nutzung: Freistehendes Einfamilienhaus. Maximale Bebauungsdichte: 20% Netto-Bebaubarkeitskoeffizient: 25% (baubare m² pro m² Grundstücksfläche). Zulässige Anzahl der Etagen: 2 Maximale Gesamthöhe: 7 Meter Verpassen Sie nicht die Chance, in einer begehrten Gegend zu investieren. Für weitere











Preis: **350.000 €**



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.

www.bonninsanso.com

09/05/2025 09/05/2025



ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE | AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR







Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.