



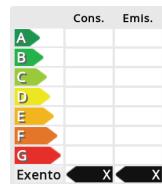
Große Rohbauwohnung am Strand von Ciutadella, Menorca, Balearen

Ref.: 36021

Interessantes Neubauprojekt mit Gemeinschaftspool in einer Wohngegend, nur zehn Minuten vom Stadtzentrum entfernt und in direkter Nähe zur Sa Platja Gran. Die erste Bauphase umfasst 12 Doppelhaushälften, die voraussichtlich Ende der Saison 2025 übergeben werden. Anschließend ist eine zweite Phase mit weiteren 24 Einheiten geplant. Die Wohnanlage ist verkehrsgünstig gelegen – nur fünf Minuten vom Handelshafen von Ciutadella entfernt – und bietet direkten Umfeld alle wichtigen Dienstleistungen: Schulen, Supermärkte, öffentliches Schwimmbad und öffentliche Verkehrsmittel. Das Hauptziel: hochwertige, innovative und komfortable Häuser zu schaffen, mit einem starken Fokus auf nachhaltiges Bauen, Umweltschutz und Energieeinsparung. Die Häuser werden so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und die heutigen Wohnbedürfnisse erfüllen – mit neuen Ideen und modernen Konzepten. Im Mittelpunkt



Preis: 849.700 €



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



VIVIENDAS NÚM. 3, 5

SUPERFICIES APROXIMADAS

O1 Distribuidor	9,41 m ²
O1 Circulación	12,95 m ²
O1 Dependencia auxiliar	24,92 m ²
B1 Baño	4,87 m ²
L Lavadero	3,49 m ²
Tr Trastero	5,02 m ²
G Garaje	23,70 m ²
V Entrada	9,75 m ²
E Escalera/corredor	10,26 m ²
K Cocina	12,05 m ²
A1 Lavabo	1,77 m ²
C12 Circulación	7,30 m ²
D1 Dormitorio doble	18,44 m ²
D2 Dormitorio doble	18,98 m ²
D3 Dormitorio doble	18,38 m ²
B2 Salón	5,25 m ²
B3 Baño	4,45 m ²
O2 Vestidor	3,80 m ²
O3 Dependencia auxiliar	15,52 m ²
A Lavabo	1,40 m ²
Total superficie útil interior	222,15 m ²
Sup. terraza cubierta PB	7,17 m ²
Sup. terraza P2 (solárium)	52,05 m ²
Superficie construida	286,54 m ²
Superficie uso privativo (jardín)	98,25 m ²



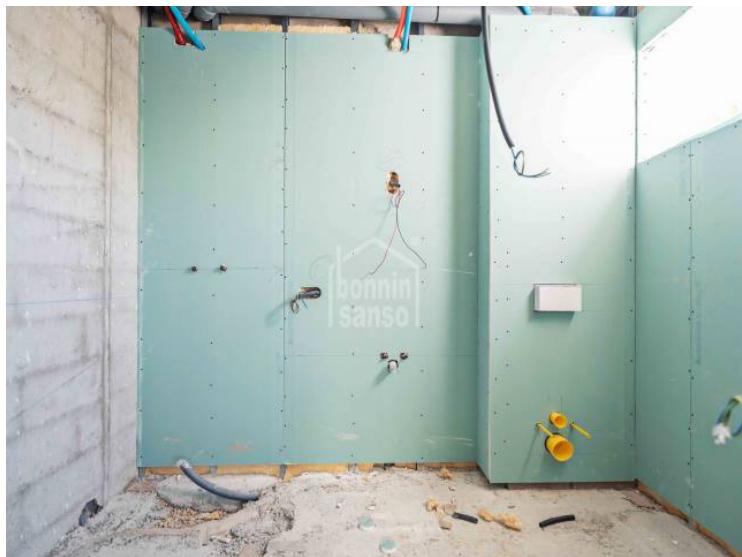
SIP Servicio inmobiliario i patrimonial



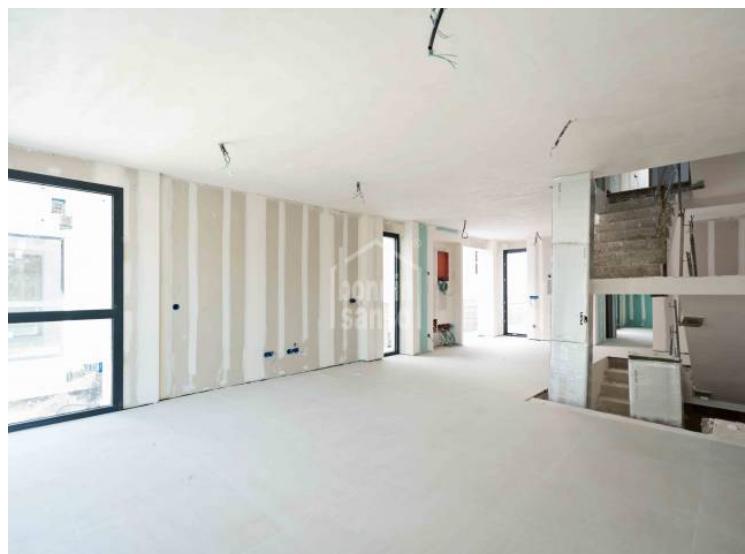
Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
 Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



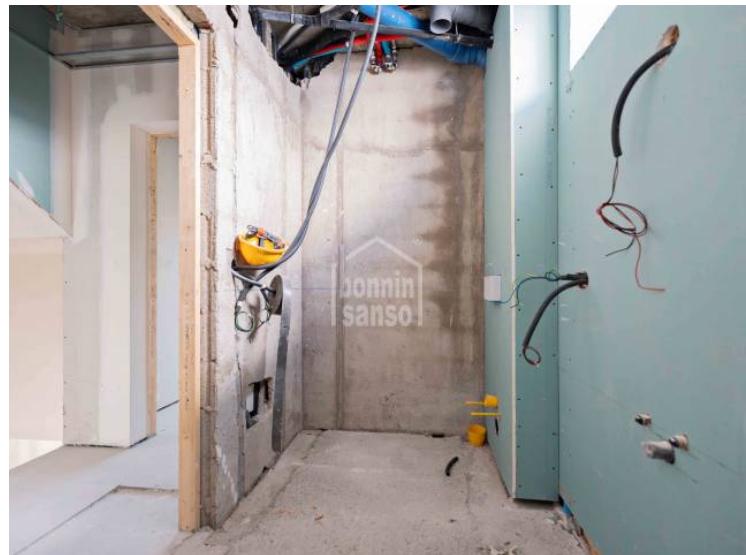
Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



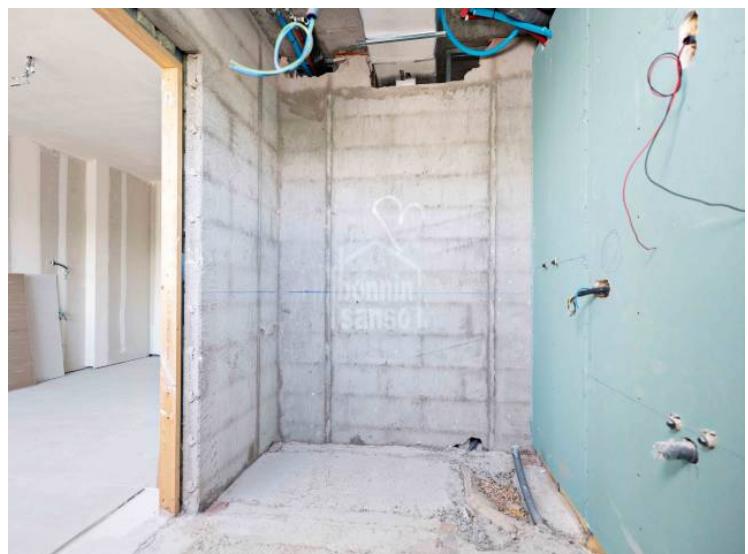
Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



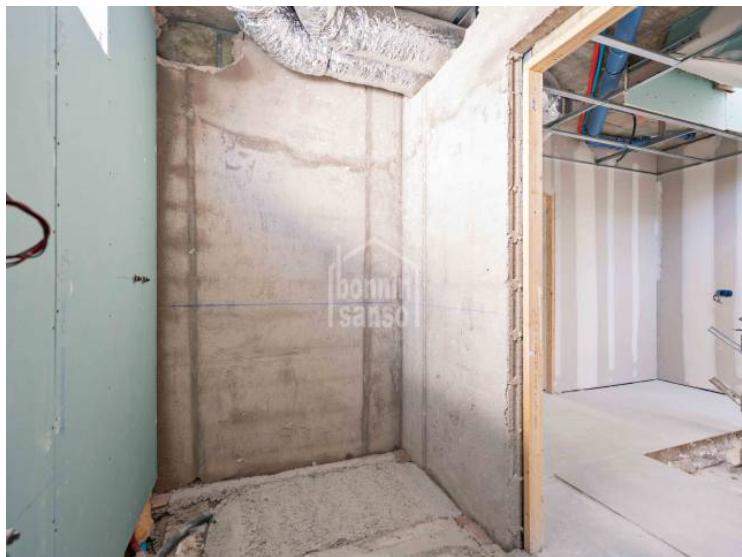
Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



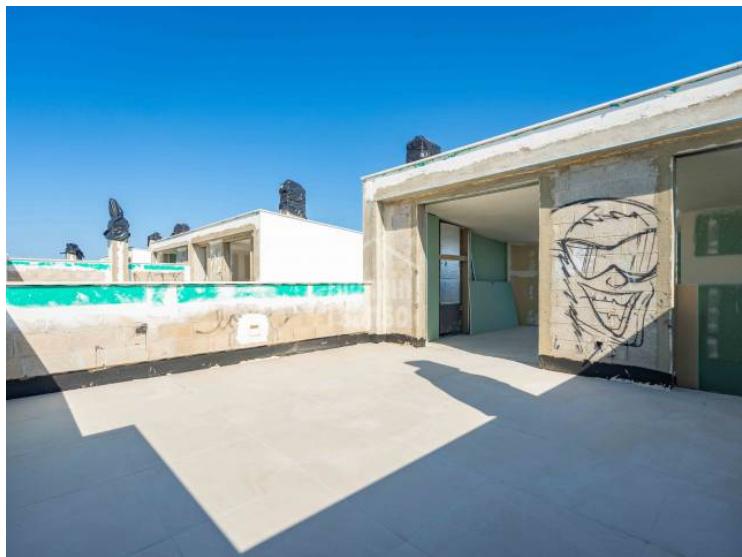
Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.