



Rohbau mit 28 Wohnungen am Strand von Ciutadella, Menorca, Balearen

Ref.: 36035

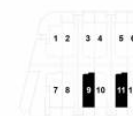
Interessantes Neubauprojekt mit Gemeinschaftspool in einer Wohngegend, nur zehn Minuten vom Stadtzentrum entfernt und in direkter Nähe zur Sa Platja Gran. Die erste Bauphase umfasst 12 Doppelhaushälften, die voraussichtlich Ende der Saison 2025 übergeben werden. Anschließend ist eine zweite Phase mit weiteren 24 Einheiten geplant. Die Wohnanlage ist verkehrsgünstig gelegen – nur fünf Minuten vom Handelshafen von Ciutadella entfernt – und bietet direkten Umfeld alle wichtigen Dienstleistungen: Schulen, Supermärkte, öffentliches Schwimmbad und öffentliche Verkehrsmittel. Das Hauptziel: hochwertige, innovative und komfortable Häuser zu schaffen, mit einem starken Fokus auf nachhaltiges Bauen, Umweltschutz und Energieeinsparung. Die Häuser werden so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und die heutigen Wohnbedürfnisse erfüllen – mit neuen Ideen und modernen Konzepten. Im Mittelpunkt



Preis: 849.700 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



VIVIENDAS NÚM. 9, 11

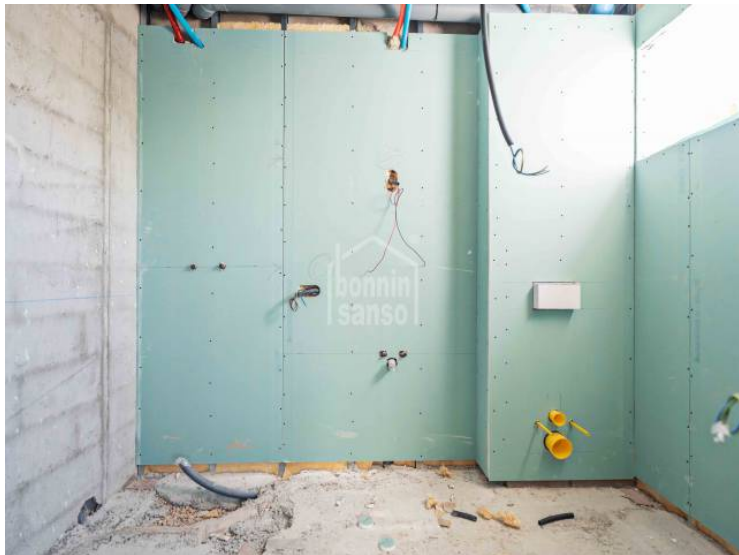


SUPERFICIES APROXIMADAS

DI Distribuidor.....	9,44 m²
CI Circulación.....	12,92 m²
O1 Dependencia auxiliar.....	24,92 m²
B1 Baño.....	4,87 m²
L Lavadero.....	3,49 m²
Tr Trastero.....	5,02 m²
G Garaje.....	23,12 m²
V Entrada.....	9,78 m²
E-C Estar-comedor.....	32,62 m²
K Cocina.....	12,00 m²
A1 Lavabo.....	1,77 m²
C2 Circulación.....	7,80 m²
D1 Dormitorio doble.....	18,44 m²
D2 Dormitorio doble.....	13,98 m²
D3 Dormitorio doble.....	12,31 m²
B2 Baño.....	5,00 m²
B3 Baño.....	4,45 m²
O2 Vestidor.....	3,80 m²
O3 Dependencia auxiliar.....	15,52 m²
A Lavabo.....	1,40 m²
Total superficie útil interior.....	222,15 m²
Sup. terraza cubierta PS.....	1,17 m²
Sup. terraza P2 (solarium).....	52,05 m²
Superficie construida.....	286,54 m²
Superficie uso privativo (jardín).....	98,25 m²

SIP. Servicio inmobiliario i patrimonial.

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



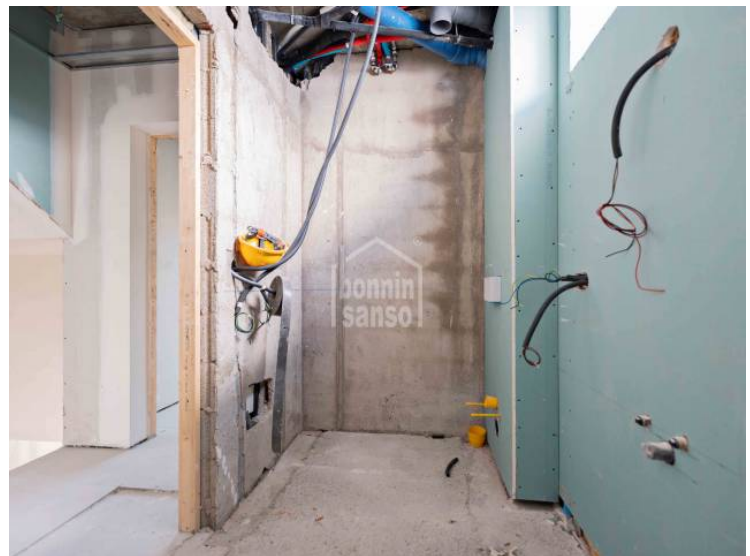
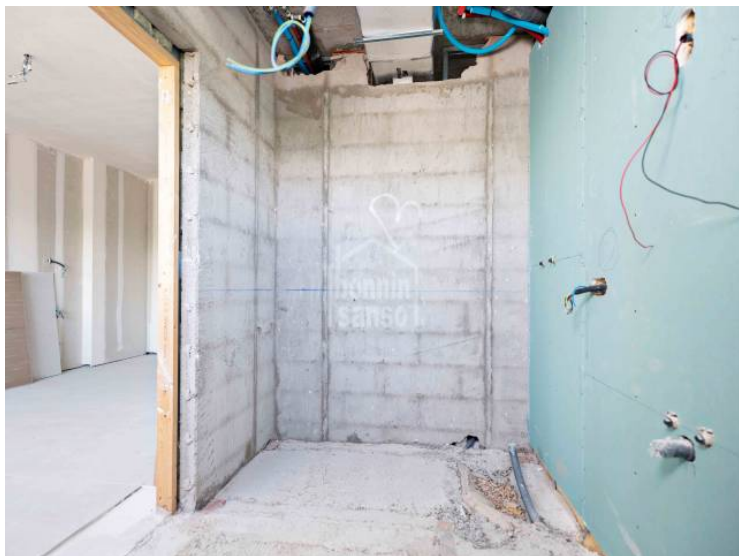
Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



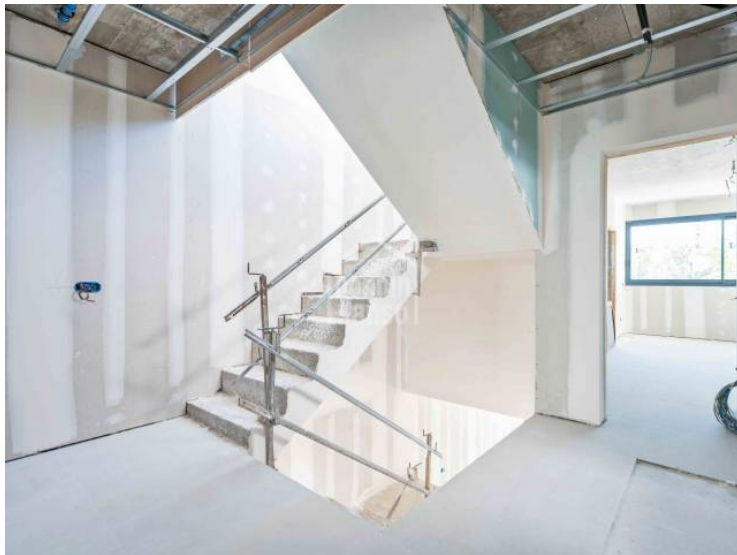
Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.