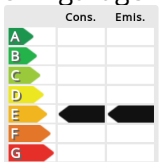




EXKLUSIV. Chalet mit touristischer Vermietungslizenz in Cala Galdana, Ferrerías, Menorca

Ref.: 36622

EXKLUSIV. Hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie mit touristischer Vermietungslizenz in der privilegierten Umgebung von Cala Galdana zu erwerben. Das Haus, derzeit auf zwei Etagen verteilt und in zwei Wohneinheiten mit unabhängigen Eingängen umgewandelt, verfügt über sechs Schlafzimmer und drei komplette Badezimmer und bietet viel Platz sowie Flexibilität sowohl als Hauptwohnsitz als auch für die Ferienvermietung. Im Außenbereich besticht die Immobilie durch eine charmante Terrasse mit Pool sowie einen hinteren Patio, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas in absoluter Privatsphäre. Sie vereint die Ruhe einer Wohngegend mit den Vorteilen einer touristischen Lizenz, die eine attraktive Rendite ermöglicht und sie zu einer idealen Investition macht. Darüber hinaus bietet sie großes Renovierungspotenzial, um sie ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und einen einzigartigen



Preis: **820.000 €**

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

**Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.











bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avdá. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avdá. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avdá. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avdá. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---