



Exklusive Villa mit Touristenlizenz in Cala Morell, Ciutadella, Menorca, Balearen

Ref.: 36734

Touristenlizenz. Villa über zwei Etagen, im Erdgeschoss befindet sich ein helles, offenes und geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die viel Tageslicht spenden. Eine moderne Designerküche, ausgestattet mit integrierten Geräten und ein Gästebad. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus verfügt es über ein zusätzliches komplettes Badezimmer und einen offenen Raum, der momentan als Büro genutzt wird. Die Villa verfügt über einen schönen Garten mit Grill und privatem Pool. Zum Anwesen gehört außerdem eine ca. vierzig m² große Garage mit direktem Zugang vom Inneren des Hauses, die ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum bietet. Diese Immobilie ist mit zusätzlichen Annehmlichkeiten ausgestattet, die maximalen Komfort und Effizienz gewährleisten. Es verfügt über eine Fußbodenheizung mit



Preis: 1.650.000 €

	Cons.	Emls.
A		
B		
C	70.3	19.1
D		
E		
F		
G		

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Compendidor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aving. Via Ronda, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
-------------------------------	---	---	---	--	--

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.