



## Exklusives Neubauprojekt in Ciutadella de Menorca

Ref.: 36997

Neubauprojekt in Ciutadella de Menorca, gelegen in einer ruhigen Wohngegend nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Anlage bietet Wohnungen mit zwei oder drei Schlafzimmern, zwei Bädern sowie überdachten Terrassen mit Hauswirtschaftsbereich und Abstellraum. Zudem gibt es ein exklusives Penthouse mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und zwei 30 m<sup>2</sup> großen Terrassen. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen. Ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage. Im zweiten Stock befindet sich diese Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Sie verfügt über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche und Zugang zu einer Terrasse mit Hauswirtschaftsbereich. Zudem gehört ein privater Abstellraum dazu. HINWEIS: Da es sich um einen Neubau handelt, beträgt die Besteuerung beim Kauf 10 % Mehrwertsteuer, 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und

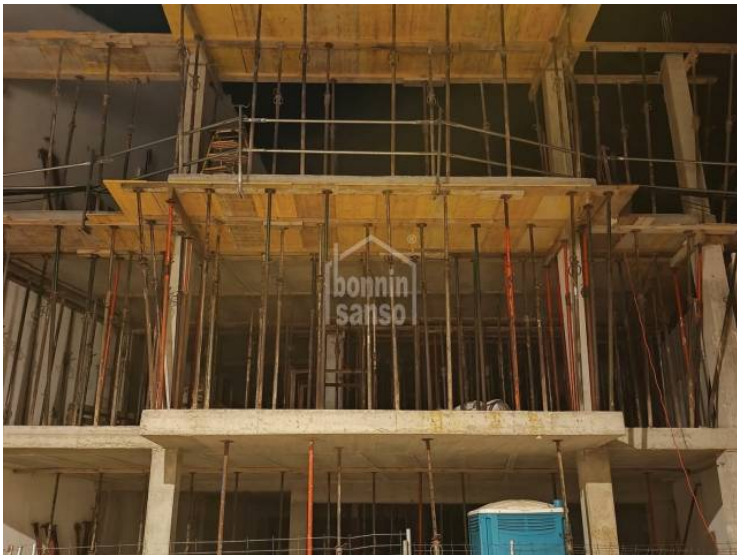


Preis: **383.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.