



Makellooses Chalet in Cap d'Artrutx, Ciutadella, Menorca

Ref.: 37001

ExklusivE. Chalet in zweiter Reihe in Cap Artutx, mit herrlichem Meerblick von der Terrasse, komplett renoviert und nahezu neuwertig, bezugsfertig. Das Haus verfügt über ca. 116 m² Wohnfläche auf einem 519 m² großen Grundstück, alles in tadellosem Zustand, was Liebe zum Detail und Qualität widerspiegelt. Es bietet drei komfortable Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer, ein helles Wohn-Esszimmer, ideal für Familientreffen, eine voll ausgestattete separate Küche und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet, garantiert es das ganze Jahr über Komfort. Im Außenbereich finden Sie einen gepflegten Garten, eine schöne Terrasse zum Genießen des Wetters und einen privaten Swimmingpool zum Entspannen. Zudem gibt es einen fantastischen Grillbereich, ideal für Mahlzeiten im Freien, und zwei Außenabstellräume für zusätzlichen Stauraum. Die Immobilie bietet zudem die



Verkaufspreis: **975.000 €**

Mietpreis: **Auf Anfrage**

Verfügbar

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

**Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		











🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS
OFICINAS:

MAHÓN
Carrer Nou, 14-16
(+34) 971 35 04 05

CIUTADELLA
Avda. Conqueridor, 72
(+34) 971 48 22 00

MERCADAL
Avda. Via Ronda, 6
(+34) 971 134 188

SANT LLUÍS
Avda. De Sa Pau, 65
(+34) 971 150 083

CALA MILLOR
Avda. Son Bon Temps, 4
(+34) 971 587 597