



Villa in Son Blanc

Ref.: 37023

Te presentamos una magnífica vivienda de nueva construcción ubicada en Son Blanc, una de las áreas más demandadas de Menorca. Asentada sobre una parcela privada de 600 m², esta propiedad combina un estilo contemporáneo con espacios amplios y acabados de gran calidad. La casa cuenta con 196 m² construidos y ofrece un luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza y la piscina. La cocina, abierta al salón, incorpora una moderna isla central que aporta funcionalidad y un toque elegante, perfecta tanto para el uso diario como para reuniones sociales. Dispone de cuatro dormitorios, tres baños completos y garaje privado. En el exterior, encontrarás un cuidado jardín, una piscina privada y una agradable terraza con excelente orientación, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Se trata de una vivienda actual, cómoda y exclusiva, perfecta tanto como residencia habitual como para escapadas vacacionales. Una

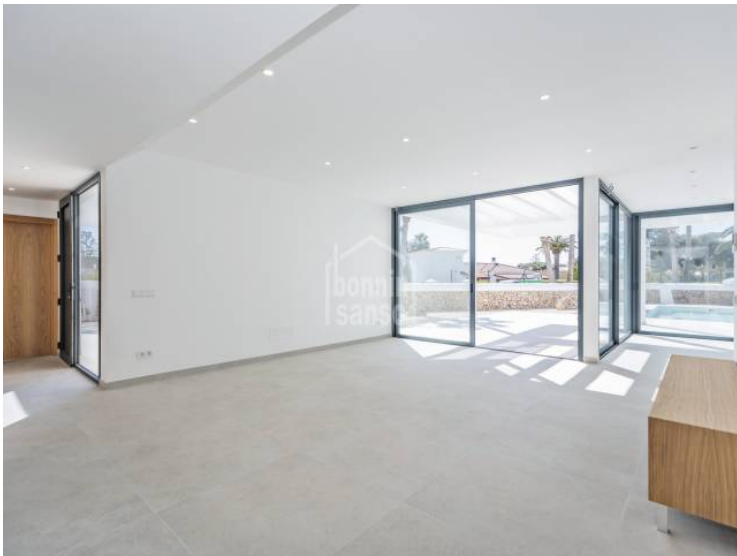


Preis: **1.380.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

**Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.













LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIÈRE
IMMOBILIENAGENTUR



bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avenida. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avenida. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avenida. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avenida. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	--	--