



Gewerbelokal in Hafennähe mit hoher Rendite in Ciutadella, Menorca

Ref.: 37024

In einer der exklusivsten Lagen von Ciutadella gelegen, überzeugt dieses Gewerbelokal durch seine hervorragende Position, nur wenige Schritte vom Hafen und der Altstadt entfernt, was ihm eine hohe Attraktivität verleiht. Es verfügt über eine Fläche von 45 m² im Erdgeschoss sowie über eine zusätzliche Galerieebene, ideal für spezielle Nutzungen wie Lagerung. Dank seiner ausgezeichneten Lage und Eigenschaften stellt es eine hervorragende Gelegenheit dar, ein neues Geschäft zu eröffnen oder ein bestehendes in eine stark frequentierte Gegend mit hohem Besucheraufkommen von Touristen und Einheimischen zu verlegen, wo sich die Lebendigkeit des Hafens mit dem historischen Charme des Zentrums von Ciutadella verbindet. Derzeit ist das Lokal in vollem Betrieb und bietet somit von Anfang an eine hohe Rentabilität.



Preis: 350.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

**Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.

