



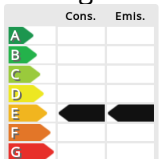
## Fantastisches Landhaus mit Pool in Ses Retxilleres, Ciutadella, Menorca

Ref.: 37034

Wir präsentieren eine einzigartige Finca, die die Ruhe der menorquinischen Landschaft mit vollständiger rechtlicher und technischer Sicherheit vereint. Auf einem 2.157 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet sie maximale Privatsphäre und verfügt über eine Bewohnbarkeitsbescheinigung, Stromanschluss (GESA) sowie Wasserversorgung – ein großer Vorteil auf ländlichem Grund. Die Immobilie umfasst 289 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Das Haupthaus überzeugt durch Großzügigkeit und Vielseitigkeit, mit einem gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin, einer geräumigen, separaten Küche sowie einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Es stehen drei helle Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer zur Verfügung, ideal für Ruhe und Erholung. Die Finca verfügt zudem über einen attraktiven Außenbereich mit privatem Pool, Garten und einem 43 m<sup>2</sup> großen Grillbereich, perfekt für gesellige Zusammenkünfte. Zusätzlich gibt es



Preis: 995.000 €



\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

\*\*Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.











**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

**NUESTRAS OFICINAS:**

<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avdá. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avdá. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avdá. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avdá. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---	--	--	---	---