



Freistehendes Duplex-Chalet mit großem Grundstück in Sa Caleta, Ciutadella, Menorca

Ref.: 37035

In der prestigeträchtigen Gegend von Sa Caleta gelegen, überzeugt dieses freistehende Duplex-Chalet durch seine Großzügigkeit, Privatsphäre und ein weitläufiges Grundstück – eine Seltenheit in dieser gefragten Lage. Die Immobilie verfügt über 326 m² bebaute Fläche und 290 m² Wohnfläche auf einem beeindruckenden Grundstück von 2.245 m², das eine privilegierte natürliche Umgebung und ein außergewöhnliches Raumgefühl bietet. Im Inneren erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht dank großer Fensterflächen, die eine harmonische Verbindung zum Außenbereich schaffen. Die separate Küche ist funktional und gut organisiert und bietet hohen Alltagskomfort. Die Immobilie bietet fünf geräumige Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer sowie eine private Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Im Außenbereich umgeben großzügige



	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Preis: **985.000 €**

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

**Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.











bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	SANT LLUÍS Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---