



## Großzügiges Haus mit Garage und Potenzial in Ciutadella

Ref.: 37038

Nur 200 Meter von der Hauptstraße entfernt präsentieren wir dieses großzügige Haus mit großem Potenzial. Dank seiner hervorragenden Lage in der Nähe aller Dienstleistungen eignet es sich ideal sowohl für Familien als auch für Investoren mit Blick auf Wertsteigerung. Die Immobilie verfügt über eine geräumige Garage von 28 m<sup>2</sup>, eine Seltenheit in dieser Gegend; vier große und komfortable Schlafzimmer, ideal für größere Familien; ein helles und einladendes Wohn- und Esszimmer; eine separate Küche mit praktischem Hauswirtschaftsraum; ein komplettes Badezimmer sowie einen Hinterhof mit Abstellraum, der in einen zusätzlichen Raum umgewandelt werden kann. Zusätzlich bietet die Immobilie eine großzügige Dachterrasse mit Baurecht, ideal zur Erweiterung oder zum Bau einer weiteren Etage. Es handelt sich um eine vielseitige Immobilie mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten und großem Wertsteigerungspotenzial. Wichtige



Preis: 477.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

\*\*Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.