



Charmantes Dorfhaus in Villafranca mit Innenhof und Terrasse, Mallorca

Ref.: 46106

Authentisches Dorfhaus mit viel Charme in Villafranca, in einer ruhigen Gegend im Herzen Mallorcas. Das Grundstück von 198 m² bietet ca. 334 m² Wohnfläche auf mehreren Etagen mit großzügigen und vielseitigen Räumen. Im Erdgeschoss befinden sich 166 m² mit einem einladenden Innenhof von 20 m² und einem Überhang von 8 m². Die erste Etage umfasst 105 m² sowie eine herrliche 52 m² Terrasse, ideal für den Außenbereich. Ein 14 m² großer Keller komplettiert die Immobilie. Das Innere bewahrt den traditionellen mallorquinischen Stil mit zwei Wohn-Essbereichen, einer großen Küche mit Kamin, vier Schlafzimmern und mehreren Einbauschränken. Es gibt ein komplettes Badezimmer im Inneren und ein Außenduscbad im Erdgeschoss, typisch für diese Häuser. Die obere Etage bietet einen offenen Raum mit großem Potenzial zur individuellen Nutzung. Der Keller eignet sich ideal als Weinkeller, Werkstatt oder



Preis: 389.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	193	44
F		
G		

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.