



Exklusiv: Apartment mit Pool und Ferien Vermietungslizenz in der Nähe des Strandes von Cala Bona, Mallorca.

Ref.: 46113

Makellose und helle Zwei-Schlafzimmer-Wohnung in Cala Bona mit Ferien Vermietungslizenz, nur 50 Meter vom Strand und der Promenade entfernt sowie nur fünf Gehminuten vom Hafen, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und allen notwendigen Dienstleistungen finden. Die Immobilie bietet ca. 100 m² Wohnfläche, einschließlich einer 17 m² großen Terrasse mit schönem Blick auf die Berge und den Gemeinschaftspool – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Doppelzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), ein geräumiges und sehr helles Wohn-Esszimmer, eine vollständig ausgestattete separate Küche sowie einen praktischen Hauswirtschaftsbereich. Darüber hinaus gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum in der Tiefgarage zur Immobilie, was zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet. Die Wohnung ist in allen Räumen mit Klimaanlage



Preis: **455.000 €** Preis (vorher): 470.000-€

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	168.3	
F		52.8
G		

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.