



Unique Villa Monte Toro 55

Chalet independiente de dos plantas con 5 o 6 dormitorios, garaje, piscina privada tipo infinity, gran porche con barbacoa y amplias terrazas.

Parcela de 986.17 m²

Superficie construida 320 m²

Baugrundstück mit Projekt und Baugenehmigung in Son Parc, Menorca

Ref.: 90471

Eine hervorragende Gelegenheit, ein attraktives Baugrundstück inmitten eines Pinienwaldes in Son Parc zu erwerben, nur wenige Minuten vom Strand und dem Golfplatz entfernt. Die Lage bietet eine gelungene Kombination aus Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit. Das Grundstück wird mit bereits genehmigtem Bauprojekt verkauft, sodass mit dem Bau sofort begonnen werden kann – ein entscheidender Vorteil ohne zeitliche Verzögerungen oder bürokratischen Aufwand. Geplant ist ein modernes Haus mit klaren, zeitgemäßen Linien, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Das Projekt umfasst eine Wohnfläche von 320 m² mit einem großzügigen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, fünf Schlafzimmern sowie vier Innenbädern und einem zusätzlichen Außenbad. Darüber hinaus sind ein Hauswirtschaftsraum, zwei große Terrassen mit der Möglichkeit zur Schaffung eines sechsten Schlafzimmers sowie eine



	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Preis: 225.000 €

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

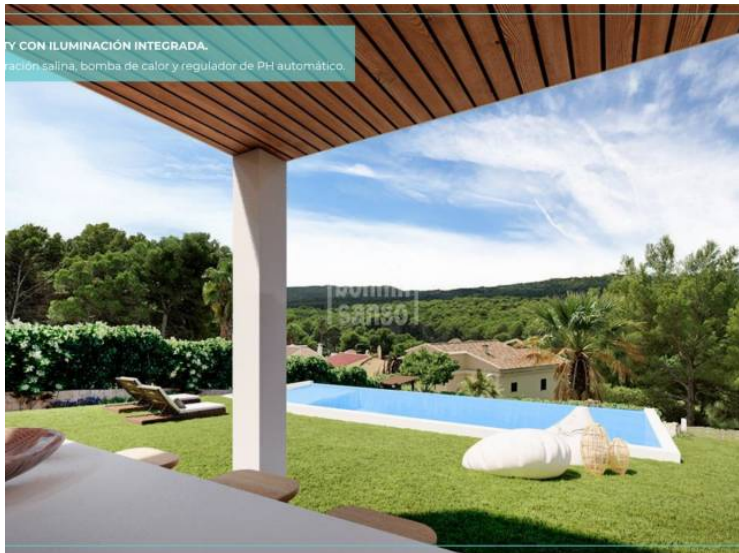
**Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.



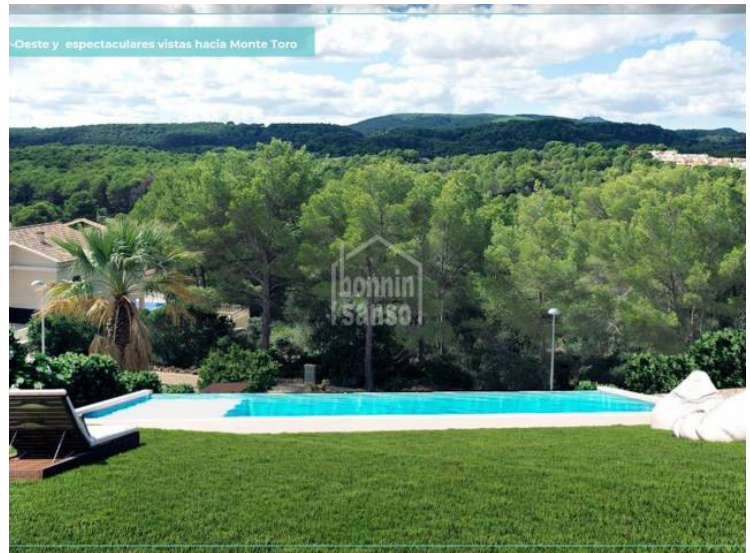
PORCHE - BBQ - BARRA DE BAR - COMEDOR - ZONA DE RELAJACIÓN
 Donde desarrollar el centro de la vida junto a la piscina



La casa se ubica en la zona más alta del terreno para maximizar las magnificas vistas



TECHNOLOGÍA CON ILUMINACIÓN INTEGRADA.
 Calefacción salina, bomba de calor y regulador de PH automático.



Oeste y espectaculares vistas hacia Monte Toro



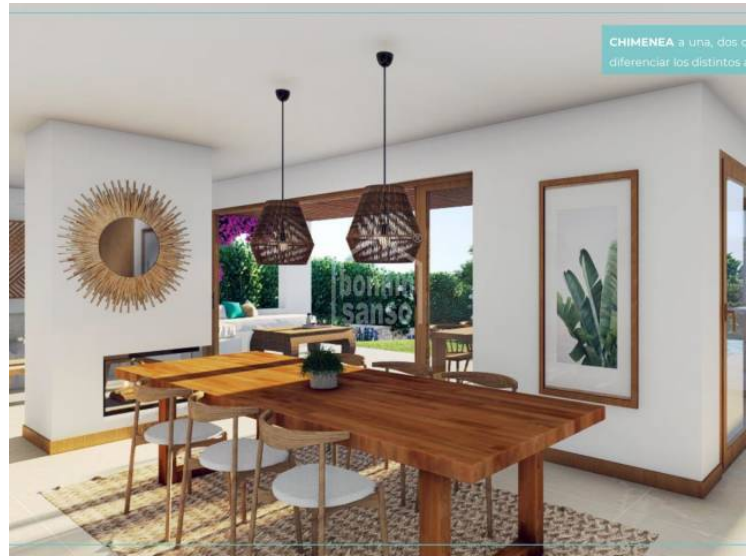
Acceso directo a la piscina y salón de verano



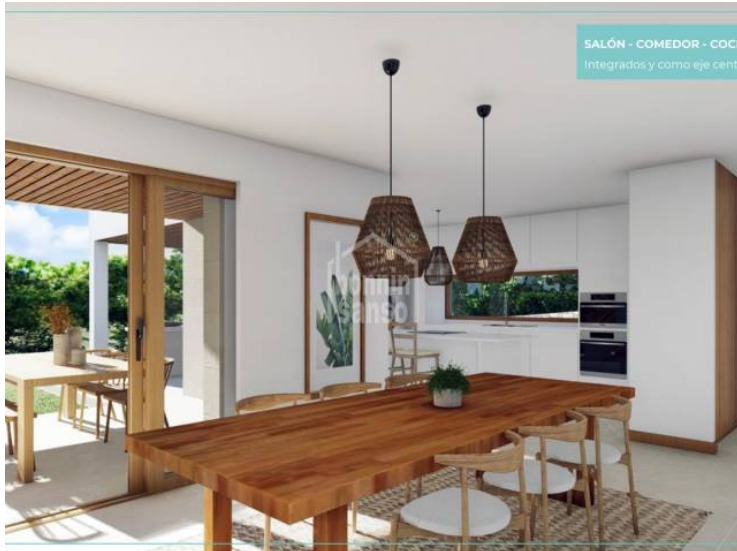
GRANDES VENTANALES se abren para conectar el salón de verano con el de invierno



Escalera



CHIMENEA a una, dos o tres plantas para diferenciar los distintos niveles



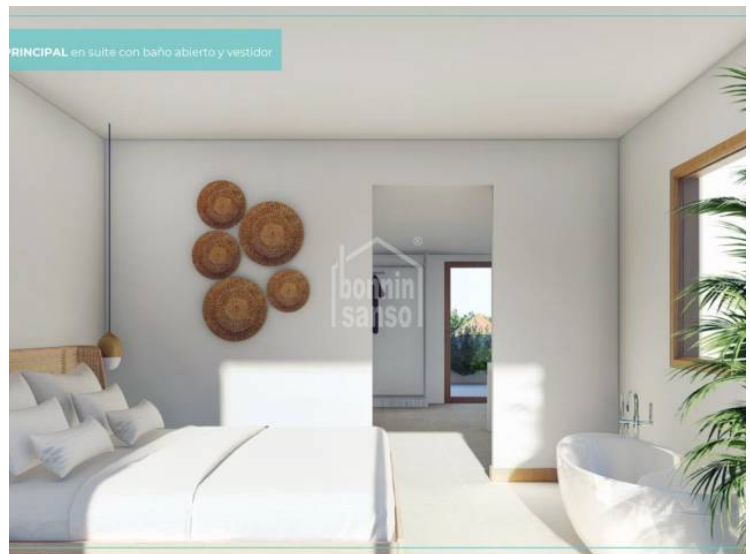
SALÓN - COMEDOR - COCINA Integrados y como eje central



Integración de la vida interior y exterior con comedor y con salida al porche



con isla



PRINCIPAL en suite con baño abierto y vestidor



EL BAÑO PRINCIPAL, abierto, se configura con un paso entre el vestidor y la habitación, BAÑERA EXENTA y LAVABOS en piedra natural.



EL DORMITORIO PRINCIPAL con terraza que ofrece las mejores vistas que ofrece la parcela.



Bar y pérgola exterior al porche



Entrada con pared de piedra. Elemento fundamental de la arquitectura menorquina.



Juegos en el jardín trasero



Son Parc

Toda Menorca al alcance

En la zona norte de la urbanización turística ubicada un gran parcelar reserva de la comarca el único campo de fútbol tiene acceso directo al Canal de la Virgen del cual se puede gozar de una gran variedad de calas vírgenes.



Monte Tor

Superficie de...

