



**EXKLUSIV Villa mit herrlicher Aussicht Gartenpool und Touristenlizenz, Binibeca, Sant Lluís, Menorca**

**Ref.: 91248**

Wenn Sie nach einer Villa in der Gegend von Binibeca in Strandnähe mit Touristenlizenz, Meerblick, Swimmingpool, Garten, Terrassen und Garage suchen, dann dürfte diese Immobilie für Sie von Interesse sein. Es wird möbliert verkauft und es liegen bereits Reservierungen für die Vermietung im Jahr 2024 vor. Es liegt auf den Höhen von Binibeca Nou, etwa 200 m vom Strand von Binibeca entfernt. Es hat einen wunderschönen Garten, der gut bepflanzt und gepflegt ist. Im Erdgeschoss gibt es eine große Garage sowie einen zusätzlichen Raum, der als Schlafzimmer dient. Der Swimmingpool befindet sich auf der Rückseite des Hauses, gut versteckt und windgeschützt. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine seitliche Außentreppe und Sie betreten direkt das Wohnzimmer. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Hauptterrasse sind nach Süden ausgerichtet und bieten Blick auf das Meer. Auf der einen Seite befinden sich dann 2



Preis: **1.050.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F	265	73
G		

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

**NUESTRAS  
OFICINAS:**

**MAHÓN**  
Carrer Nou, 14-16  
(+34) 971 35 04 05

**CIUTADELLA**  
Avda. Conqueridor, 72  
(+34) 971 48 22 00

**MERCADAL**  
Avda. Via Ronda, 6  
(+34) 971 134 188

**SANT LLUÍS**  
Avda. De Sa Pau, 65  
(+34) 971 150 083

**CALA MILLOR**  
Avda. Son Bon Temps, 4  
(+34) 971 587 597

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.