



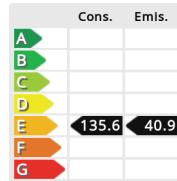
## Villa/Haus in Coves Noves

Ref.: 91877

Semi-detached villa in perfect condition, arranged over two floors. The ground floor features a bright living-dining room with direct access to the garden and private swimming pool. There is also a bedroom with an en-suite bathroom and direct access to the garden, a spacious and comfortable kitchen with dining area, and a garage with a laundry area. The upper floor comprises a hallway, three double bedrooms with built-in wardrobes, and two full bathrooms. This level also offers two large terraces, one at the front and one at the rear. Coves Noves is a quiet residential development within the municipality of Es Mercadal, located on the north coast of Menorca. Set on a hillside, most properties enjoy spectacular views of the sea and coastline. The property is just 800 m from Arenal d'en Castell, a well-known and beautiful white-sand beach framed by cliffs and offering all the amenities of a family-friendly resort. Nearby are the Port of Addaia,



Preis: 550.000 € Preis (vorher): 595.000 €



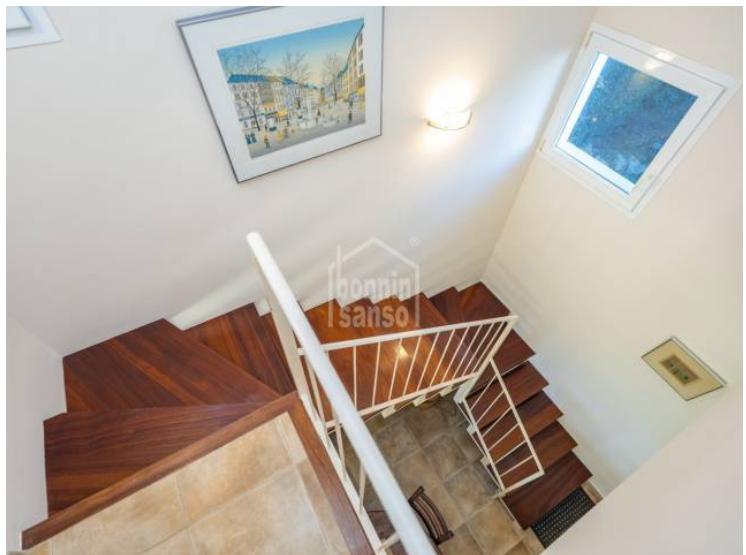
Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR



■ **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

■ **We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

■ **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

**NUESTRAS OFICINAS:**

<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avenida Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avenida Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT Lluís</b> Avenida De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avenida Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---	--	--	---	---

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.