



Charmante Häuschen. Es Murta. Menorca

Ref.: 91927

Charmante Häuschen, gelegen in dem malerischen Küstenort Es Murta, nur wenige Kilometer von Mahón entfernt, wurde mit der Sorgfalt und Aufmerksamkeit restauriert, die seine unglaubliche Lage verdient. Es ist ein wahres seltenes Juwel, nicht nur wegen seiner privilegierten Lage, sondern auch wegen seines einzigartigen Charmes. Die Immobilie bietet eine spektakuläre Terrasse mit atemberaubendem Blick über die Bucht und das Meer und schafft einen idealen Raum, um sich zu entspannen und die natürliche Schönheit der Umgebung zu genießen. Das Wohn-Esszimmer und die Küche wurden geschmackvoll restauriert, wobei die lokalen Merkmale und Charakteristika der Gegend respektiert und hervorgehoben wurden, und schaffen so eine gemütliche und authentische Atmosphäre. Das Häuschen verfügt über ein Doppelzimmer mit eigenem Bad en suite, das Komfort und Privatsphäre bietet. Darüber hinaus gibt es eine



Preis: 1.450.000 €

| | Cons. | Emiss. |
|---|-------|--------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

**Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.









