



## Strandhaus zur Renovierung nahe dem Meer in Cala Mesquida. Menorca

Ref.: 92179

RExklusivmandat bei Bonnin Sanso: -eihenhausähnliche Strandimmobilie in zweiter Meereslinie in Cala Mesquida, nur wenige Schritte von der Küste entfernt, in einem der authentischsten Abschnitte der Küste von Mahón. Eine privilegierte Lage für alle, die die Nähe zum Meer und ein Projekt mit Charakter suchen. Die Immobilie besteht aus einer straßenseitigen Garage mit ca. 35 m<sup>2</sup> sowie einer darüberliegenden Wohneinheit im Erdgeschoss mit ca. 65 m<sup>2</sup>, mit eigenem Zugang vom gemeinschaftlichen Innenhof und Meerblick. Es handelt sich um eine urbane Immobilie im Gemeindegebiet von Mahón. Das Haus ist vollständig renovierungsbedürftig, einschließlich des Daches, und bietet die Möglichkeit, die Räume vollständig nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Zisterne wird mit der angrenzenden Immobilie geteilt. Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine Immobilie am Meer zur Renovierung suchen, sei es als



Preis: **480.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	303	90

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.




**AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988**  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property. Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Compañeros, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Vis Rorola, 9 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. San Boni Terrers, 4 (+34) 971 587 507
---------------------------	---	--	--	--	---

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.