



Exklusives Grundstück mit großem Potenzial in Strandnähe – Punta Prima, Menorca

Ref.: 92381

In zweiter Meereslinie, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, bietet sich hier eine hervorragende Investitionsmöglichkeit: ein 3.600 m² großes Grundstück mit einer städtebaulichen Regelung, die die Entwicklung eines Projekts mit großem Potenzial in einer stark nachgefragten Lage ermöglicht. Die geltende Bauordnung (Sant Lluís 2013) erlaubt eine Bebauung von bis zu 50 % der Grundstücksfläche (ca. 1.800 m²), zuzüglich eines nicht angerechneten Kellers, mit einem Erdgeschoss von bis zu 3,5 m Höhe. Dies eröffnet ein breites Spektrum an Gestaltungsmöglichkeiten und Funktionen. Zudem verlangt das Grundstück eine 20%ige durchlässige Fläche und bietet vielfältige Nutzungen: kommerziell, administrativ, sportlich, soziokulturell, gesundheitlich, freizeit- und veranstaltungsorientiert, unter anderem. Ein idealer Raum, um ein einzigartiges Projekt an einem privilegierten Standort zu schaffen, mit dem Vorteil



Preis: 550.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIÈRE
IMMOBILIENAGENTUR



AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

Disposenoms de ms fotografías de la propietat.
Contctenoms per ms información.

We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.

Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAHN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avd. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avd. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUS Avd. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avd. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.