



Gebäude mit Restaurant und Wohnbereich in erster Meereslinie in Sol del Este, Menorca.

Ref.: 92502

In einer wirklich außergewöhnlichen Lage, direkt über der wunderschönen Cala Pedrera in Sol del Este, befindet sich diese einzigartige dreistöckige Immobilie, die Geschäftsraum und Wohnbereich in einem einzigen Gebäude vereint. Mit einer privilegierten Position direkt am Meer ist dies eine ideale Investitionsmöglichkeit in einem der exklusivsten Küstengebiete Menorcas. Das Erdgeschoss verfügt über ein Geschäftslokal mit direktem Zugang von der Straße – ideal für eine unabhängige Tätigkeit oder als Ergänzung zum Hauptgeschäft. Im ersten Stock befindet sich der für die Gastronomie vorgesehene Bereich mit ca. 101 m², funktional und praktisch aufgeteilt. Er umfasst einen großen Speisesaal mit Mobiliar, zwei Bars, eine vollständig ausgestattete Profiküche, verschiedene Lagerräume, Kunden-WCs und ein Personal-WC sowie einen Holzofen und Grill. Von diesem Stockwerk gelangt man auf eine großzügige Terrasse



Verkaufspreis: 1.750.000 €

Mietpreis: 3.000 € / monat

Verfügbar

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.

	Cons.	Emls.
A		
B	71.3	
C		305
D		
E		
F		
G		



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



PRÓXIMO A PROPIEDAD



PRÓXIMO A PROPIEDAD



AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**
Contáctenos para más información.

 **We have more photographs of this property.**
Please contact us for more information.

 **Nous avons plus de photos de cette propriété.**
Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:

MAJÓN
Carrer Nou, 14-16
(+34) 971 35 04 05

CIUTADELLA
Aving. Compendidor, 72
(+34) 971 48 22 00

MERCADAL
Aving. Via Rovella, 9
(+34) 971 154 168

SANT LLUÍS
Aving. De Sa Pau, 65
(+34) 971 150 083

CALA MILLOR
Aving. San Bon Temps, 4
(+34) 971 587 597

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.