



## Stadthaus mit Charakter und Entwicklungspotenzial in Mahon. Menorca

Ref.: 92786

Dieses einzigartige Dorfhaus vereint Geschichte, Authentizität und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Es wurde mit Leidenschaft und viel Geschmack teilweise restauriert, wobei originale Materialien erhalten wurden, die dem Haus einen zeitlosen Charakter verleihen. Hydraulische Fliesenböden, sichtbare Holzbalkendecken, weiß getünchte Wände und freigelegte Marés-Steinmauern sind nur einige der Details, die diese Immobilie zu einem besonderen Zuhause machen. Derzeit ist das Haus in drei unabhängige Bereiche aufgeteilt, von denen zwei über eine eigene Küche, ein Bad und ein Schlafzimmer verfügen. Diese Aufteilung ermöglicht vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Hauptwohnsitz mit Gästebereichen, Vermietung an Berufstätige auf Zeit oder als attraktive Investition in die Kurzzeitvermietung. Es ist zu beachten, dass noch Renovierungsarbeiten anstehen, was den neuen Eigentümern die Möglichkeit bietet, die Immobilie



Preis: 390.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	118	87

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenoms de mäs fotografias de la propiedad.  
Contäctenos para mäs informaciön.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriäté.  
Contactez nous pour plus d'informaciön.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 04	<b>CIUTADELLA</b> Avenida Conquistador, 72 (+34) 971 40 22 00	<b>MERCADAL</b> Avenida Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avenida De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 053	<b>CALA MILLOR</b> Avenida Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597
---------------------------	---	---	--	---	---

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.