



## Städtisches Grundstück mit großem Potenzial in Port Addaya. Menorca

Ref.: 92818

Gemäß den geltenden städtebaulichen Vorschriften und nach Vorlage eines Projekts beim Rathaus bietet das Grundstück: Maximale Bebauung: ca. 30 % der Grundstücksfläche. Bebaubarkeit: zwischen 0,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro m<sup>2</sup> Grundstück. Maximale Höhe: Erdgeschoss plus ein Obergeschoss, Gesamthöhe bis zu 7 Meter. Mindestabstände: 3 Meter zu den seitlichen Grundstücksgrenzen und 5 Meter zur Straße. Die Urbanisation verfügt über Abwasseranschluss und Versorgungsleitungen direkt am Grundstück, was den Baubeginn erleichtert. Eine ideale Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Haus in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung zu entwerfen und zu bauen. Nutzen Sie unseren Project-Management-Service, der Sie durch den gesamten Prozess begleitet – von der Planung über die Genehmigungen bis hin zur Baukoordination und Schlüsselübergabe.



Preis: **159.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.