



**Sie finden nicht das Haus, das Sie suchen? Dann bauen Sie es selbst !Port Addaya. Menorca**

Ref.: 92819

Einzigartige Gelegenheit, ein 732 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Meerblick in einer der begehrtesten und ruhigsten Wohnlagen der Insel zu erwerben. Hier können Sie Ihr Traumhaus gestalten und bauen, ganz nach Ihrem Lebensstil, Ihren Wünschen und Vorstellungen. Ob moderne Villa oder mediterranes Refugium – hier wird Ihre Idee Wirklichkeit. Gemäß der geltenden Bauvorschriften und nach Genehmigung durch die Gemeinde bietet das Grundstück: Maximale Bebauung: ca. 30 % der Grundstücksfläche. Bebaubarkeit: 0,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro m<sup>2</sup> Grundstück. Maximale Höhe: Erdgeschoss plus ein Obergeschoss (Gesamthöhe bis zu 7 Meter). Mindestabstände: 3 Meter zu den seitlichen Grenzen und 5 Meter zur Straße. Die Urbanisation verfügt über Abwasser- und Versorgungsanschlüsse direkt am Grundstück, was den Baubeginn erleichtert. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr persönliches Traumhaus in einer ruhigen, gut



Preis: **230.000 €**



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



**VISTAS DESDE 7 METROS DE ALTURA  
DIRECCIÓN NORTE**



**VISTAS DESDE 7 METROS DE ALTURA  
DIRECCIÓN NORTE**



**VISTAS DESDE 7 METROS DE ALTURA  
DIRECCIÓN SUR**



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.