



## Investitionsmöglichkeit in Addaya – 703 m<sup>2</sup> großes Grundstück in bester Lage. Menorca

Ref.: 92820

Seltene Gelegenheit zum Erwerb eines 608 m<sup>2</sup> großen Baugrundstücks in einer der begehrtesten und ruhigsten Wohnlagen der Insel, nur wenige Minuten vom Yachthafen Addaya, dem Strand von Arenal und dem Golfplatz Son Parc entfernt. Dieses Grundstück bietet hervorragendes Potenzial sowohl für private Investoren als auch für Projektentwickler, die eine exklusive Villa oder ein renditestarkes Bauprojekt realisieren möchten. Dank seiner privilegierten Lage und flexiblen Bebauungsparameter ist es ideal für den Bau einer modernen Luxusvilla oder eines wertsteigernden Wohnprojekts, das der hohen Nachfrage nach Immobilien in ruhigen, gut angebundenen Küstenlagen entspricht. Gemäß der geltenden Bauvorschriften und vorbehaltlich der Genehmigung durch die Gemeinde erlaubt das Grundstück: Maximale Bebauung: ca. 30 % der Fläche. Bebaubarkeit: 0,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro m<sup>2</sup> Grundstück. Maximale

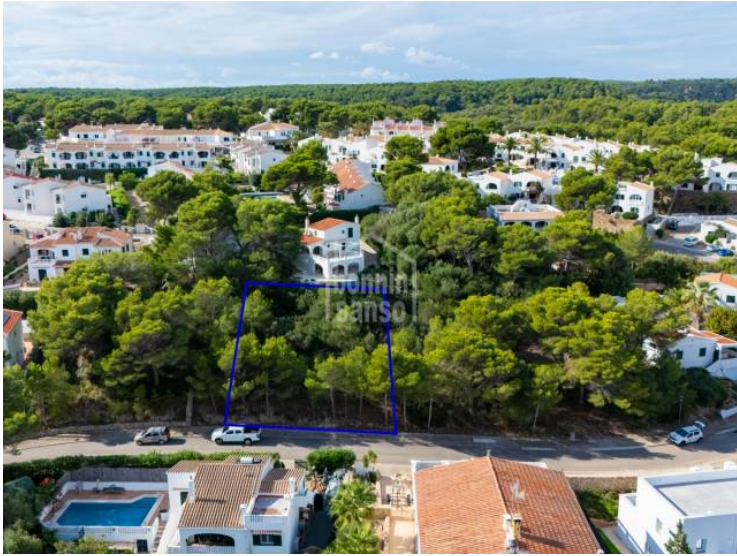


Preis: **189.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.