



## Herrliche villa mit Meerblick und Touristenlizenz in S'Atalaya, Binibeca, Menorca.

Ref.: 92848

In einer der begehrtesten Lagen der Südküste Menorcas präsentieren wir diese prächtige ebenerdige Villa mit Meerblick, Touristenlizenz und privatem Pool mit Hydromassagebereich, gelegen in einer ruhigen gehobenen Wohnanlage, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Das Innere des Hauses besticht durch seine Grosszügigkeit, Helligkeit und hohen Decken, die ein angenehmes Gefühl von Raum und Komfort vermitteln. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er sich nach draussen öffnet und das natürliche Licht sowie die mediterrane Brise optimal nutzt. Zur Villa gehören ein grosser Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine separate Küche mit direktem Ausgang ins Freie, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eins en-suite), sowie ein Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und Garage. Im Aussenbereich bildet der private Poolbereich das Herz des Hauses: ein weitläufiger Raum umgeben von Terrassen, Arkadenporchen mit eleganten Bögen und



Preis: 1.850.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	167.1	52.9
F		
G		

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 507
-------------------------------	---	---	---	--	--

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.