



Duplexwohnung mit Blick auf den Yachthafen von Addaya. Menorca

Ref.: 92860

Im Herzen der charmanten Marina von Puerto Luz ☐ Addaya befindet sich diese gepflegte Duplexwohnung mit 164 m² Wohnfläche. Sie vereint Großzügigkeit, Helligkeit und einen wunderbaren Blick auf den Hafen ☐ ideal für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: drei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Bäder, ein helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse sowie eine komplett ausgestattete Küche. Im Erdgeschoss erweitert eine teilweise überdachte Patiofläche den Wohnbereich ☐ ein perfekter Ort für gemütliche Mahlzeiten im Freien oder entspannen Stunden im Schatten. Von der Terrasse aus eröffnet sich ein herrlicher Blick über die Marina ☐ das sanfte Klirren der Segelmasten und das Glitzern des Wassers schaffen eine Atmosphäre von Ruhe und Gelassenheit. Die Wohnanlage



Preis: **450.000 €**

| | Cons. | Emis. |
|---|-------|-------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 132 | 41.5 |
| F | | |
| G | | |

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

| NUESTRAS OFICINAS: | MAHÓN | CIUTADELLA | MERCADAL | SANT LLUÍS | CALA MILLOR |
|--------------------|--|---|--|--|---|
| | Caner Nau, 14-16 (+34) 971 35 04 05 | Aida, Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00 | Aida, Via Rovida, 9 (+34) 971 154 168 | Aida, De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083 | Aida, San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597 |

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.