



Charmante Villa in Binibeca nur wenige Minuten vom Strand entfernt, Menorca

Ref.: 92870

In einem der begehrtesten Bereiche von Binibeca gelegen, verbindet diese sehr gepflegte Villa menorquinischen Charakter mit modernem Komfort, nur drei Gehminuten vom Strand entfernt. Die verspielte traditionelle Architektur verleiht dem Anwesen sofortigen Charme, während der völlig private Poolbereich und der großzügige Vorgarten das Leben im Freien mühelos machen. Im Inneren bietet das Haus drei großzügige Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen Wohn-/Essbereich auf zwei Ebenen mit Kamin. Die Küche wird von einem separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt, und Klimaanlage in den Schlafzimmern sorgt ganzjährig für Komfort. Eine Garage bietet zusätzlichen Stauraum und praktische Bequemlichkeit. Die überdachte Terrasse bietet einen entfernten Meerblick – der perfekte Ort für entspannte Frühstücke oder Sundowner. Sehr gepflegt und bezugsbereit ist dies ein einladendes Küstenhaus, das die



Preis: 950.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	198	53
F		
G		

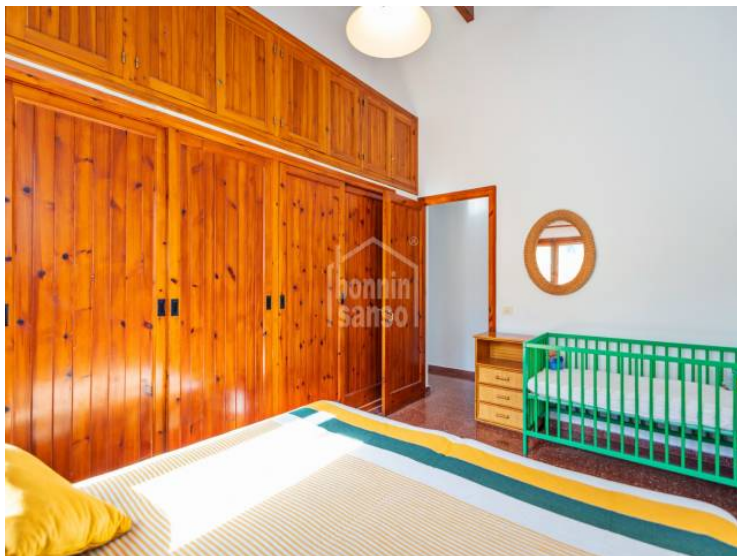
Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.




**Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN	CIUTADELLA	MERCADAL	SANT LLUÍS	CALA MILLOR
	Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.