



## Ein Haus voller Charakter, Ausstrahlung und Vielseitigkeit auf jeder Etage. Maó, Menorca

Ref.: 92883

Das Erdgeschoss empfängt mit einem großzügigen Eingangsbereich, einem Gäste-WC, einem hellen Wohn- und Esszimmer, einer separaten Küche sowie einem weitläufigen Durchgangsbereich, der sich ideal als Wohnzimmer, Spielzimmer oder multifunktionaler Raum eignet. Im ersten Stock befinden sich ein äußeres Doppelzimmer, ein weiteres Zimmer mit direktem Zugang zu einem Ankleideraum sowie ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad, ergänzt durch einen praktischen Verteilerbereich. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Durchgangsfläche, die dem Stockwerk Weite und Charakter verleiht. Die Immobilie verfügt über Klimaanlage auf beiden Ebenen sowie Heizung mittels Platten und Butan und garantiert so ganzjährigen Komfort. Originale Böden, Balken und Holzarbeiten bleiben erhalten und werden durch neue Fenster und ein isoliertes Dach ergänzt, was Effizienz und Behaglichkeit steigert.



Preis: 555.750 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C	73.8	17.7
D		
E		
F		
G		

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.  
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.






AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**  
**Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.**  
**Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.**  
**Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN	CIUTADELLA	MERCADAL	SANT LLUÍS	CALA MILLOR
	Carner Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	Avenida Conquistador, 72 (+34) 971 43 22 00	Avenida Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	Avenida De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	Avenida Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597