



## Charmantes Stadthaus im Herzen von Mahón, Menorca

Ref.: 92933

Entdecken Sie das Potenzial dieses großzügigen Stadthauses im Zentrum von Mahón – ideal, um das lebendige Stadtleben, die Geschäfte, Cafés und den malerischen Hafen ganz in der Nähe zu genießen. Das Haus erstreckt sich über erste, zweite und Dachgeschoss und bietet vielfältige Möglichkeiten: als großzügiges Einfamilienhaus oder als zwei unabhängige Wohneinheiten. Im ersten Stock befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, zwei Duscbäder sowie zwei weitere Räume, einer davon mit Terrasse, die sich ideal zur Gestaltung eines gemütlichen Außenbereichs eignet. Im zweiten Stock liegt eine helle Küche mit Zugang zu einer Terrasse, von der aus man auf das grüne Laub des Freginal-Parks blickt, ein großes Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Bad. Das Dachgeschoss bietet ein großes Schlafzimmer sowie zwei weitere Räume mit schrägen Decken, die sich perfekt als Gästezimmer, Büro oder Kreativbereich eignen. Viel



Preis: 695.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	135	36
F		
G		

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



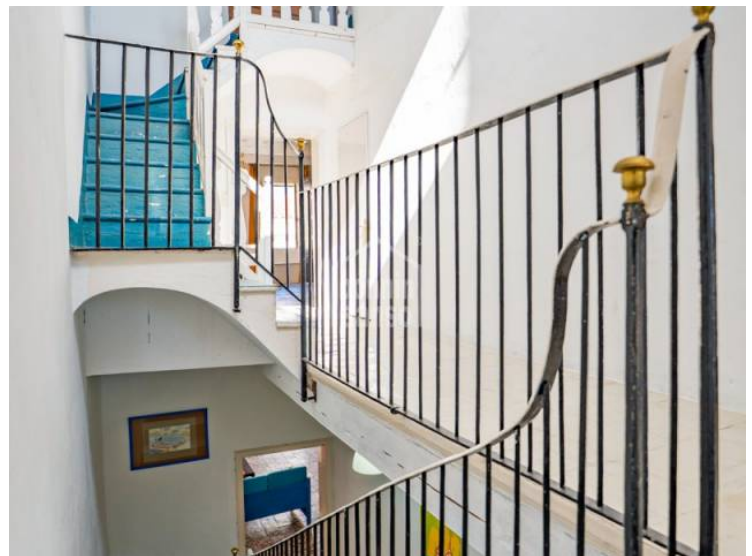
Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.




AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
 Contactez nous pour plus d'informations.

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAJÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Arida, Conselleria, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Arida, Via Ronda, 9 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Arida, De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Arida, San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	--	--

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.