



Wunderschöne Villa mit Touristenlizenz, Addaya, Menorca

Ref.: 92934

Komplett renoviert und in makellosem Zustand gepflegt, bietet diese zweistöckige Villa helle, großzügige Räume, die vom ersten Tag an bezugsfertig sind. Das Erdgeschoss beherbergt einen gemütlichen, offenen Wohnbereich mit Küche, Wohn- und Esszimmer – alle mit Zugang nach draußen und viel Tageslicht. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Bad, ein Waschraum und ein Abstellbereich. Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer, beide mit en-suite Badezimmern, sowie eine große Terrasse – ideal zum Sonnenbaden und zum Genießen der Ruhe. Im Außenbereich bietet die Immobilie einen privaten Pool mit Terrassen, die absolute Privatsphäre garantieren, sowie eine Garage. Eine Touristenlizenz ist vorhanden, was sie zu einer hervorragenden Option sowohl zur privaten Nutzung als auch als Investition macht. Eine einmalige Gelegenheit in Addaya – bezugsfertig und nur wenige



Preis: **850.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	140	37
F		
G		

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig. Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.



Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümer, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.





AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**
Contáctenos para más información.

 **We have more photographs of this property.**
Please contact us for more information.

 **Nous avons plus de photos de cette propriété.**
Contactez nous pour plus d'informations.

**NUESTRAS
OFICINAS:**

MAHÓN
Carrer Nou, 14-16
(+34) 971 35 04 03

CIUTADELLA
Aving. Conqueridor, 72
(+34) 971 48 22 00

MERCADAL
Aving. Via Ronda, 6
(+34) 971 154 168

SANT LLUÍS
Aving. De Sa Pau, 65
(+34) 971 150 083

CALA MILLOR
Aving. Son Ben Temps, 4
(+34) 971 367 597

Die dargestellten Informationen werden von Dritten nur zu Informationszwecken angeboten und gelten als Richtig.
Die Daten unterliegen Irrtümern, Preisänderung und Rücktritt vom Markt ist ohne vorherige Ankündigung möglich.