



Gewerbelokal in privilegierter Lage in Mahón, Menorca

Ref.: 93143

EXKLUSIV ! Im Herzen von Mahón gelegen, stellt dieses außergewöhnliche Ladenlokal im Erdgeschoss eine einzigartige Gelegenheit in einer der sichtbarsten und meistfrequentierten Lagen der Stadt dar. Seine privilegierte Lage macht es zum idealen Ort für ein Projekt mit eigener Identität. Derzeit als Kunstgalerie genutzt, besticht die Immobilie durch ihren Charakter, ihre Eleganz und eine ganz besondere kreative Atmosphäre. Die Fläche verteilt sich auf mehrere Ebenen: ein großzügiges und helles Erdgeschoss, das zum Eintreten einlädt, ein Untergeschoss mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sowie ein Studio-Apartment im Souterrain, ideal als unabhängiger Bereich, privates Büro oder Ruheraum. Jede Ebene wurde so gestaltet, dass Funktionalität und Charme harmonisch miteinander verbunden werden, wodurch ein einzigartiges und vielseitiges Gesamtbild entsteht. Es handelt sich um eine Immobilie mit echter



Preis: 495.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D	313.1	95.8
E		
F		
G		

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.




bonnin sanso
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposomos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	CIUTADELLA Avenida Conquistador, 72 (+34) 971 43 22 00	MERCADAL Avenida Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avenida De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 053	CALA MILLOR Avenida Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597
---------------------------	---	---	--	---	---

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.