



Schöne Erdgeschosswohnung mit Ferienvermietungslicenz in San Jaime, Menorca

Ref.: 93144

Charmante Erdgeschosswohnung in der begehrten Gegend von San Jaime im Süden von Menorca, ideal sowohl als Ferienimmobilie als auch als renditestarke Investition. Die Immobilie bietet einen gemütlichen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der einen hellen und funktionalen Raum schafft, perfekt für das ganze Jahr. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Einzelzimmer, sowie ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Ein besonderes Highlight sind die Außenbereiche: eine angenehme vordere Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Momente, sowie eine weitere, privatere Terrasse auf der Rückseite. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Anlage mit Gemeinschaftspool, perfekt, um sich in den Sommermonaten abzukühlen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Ferienvermietungslicenz und stellt somit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der



Preis: 310.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F	193.6	53.3
G		

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.