



Großzügiges Geschäftslokal in der Nähe des Hafens in Mahón. Menorca.

Ref.: 93177

Großzügige Gewerbefläche mit einer Fläche von über 150 m², derzeit vermietet und als Anwaltskanzlei ausgestattet, mit einem laufenden Mietvertrag bis zum 30. September 2026, ohne Aussicht auf Verlängerung oder Erneuerung. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Erhaltungszustand und ist aufgeteilt in einen großen Empfangsbereich, zwei separate Büros sowie einen Besprechungsraum, wodurch sie sich besonders für berufliche Tätigkeiten eignet. Zudem verfügt sie über einen Duschbereich und ein separates WC. Aufgrund ihrer Aufteilung und Eigenschaften stellt sie eine ideale Option für Büros, Beratungsfirmen, Praxen, Coworking-Spaces oder andere technische bzw. geschäftliche Tätigkeiten dar. Möglichkeit zur Nutzungsänderung in Wohnraum, vorbehaltlich der Einhaltung der geltenden Vorschriften sowie der Einholung der entsprechenden behördlichen Genehmigungen. Eine hervorragende



Preis: **280.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C	75.2	22.1
D		
E		
F		
G		

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



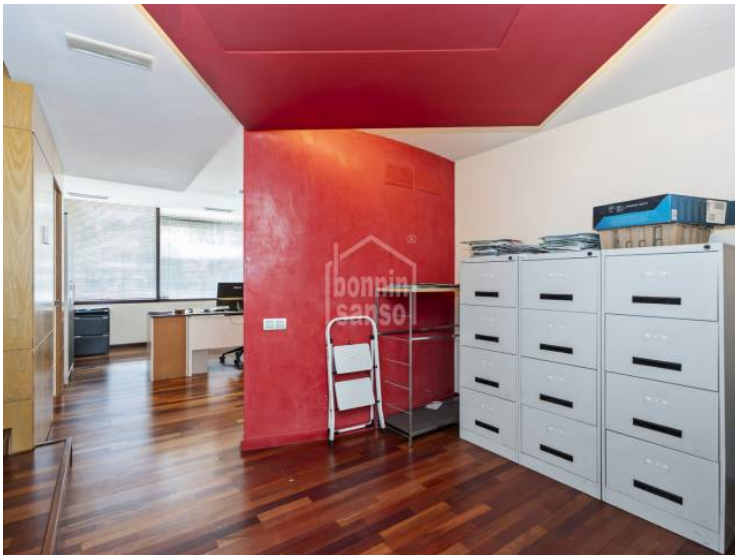
Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR



bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:

MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Compañeros, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aving. Vis Rorria, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. San Boni Torres, 4 (+34) 971 587 507
---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.