



Seltenes Stadthausprojekt mit Patio, Pool und Garage im Herzen von Mahon, Menorca

Ref.: 93191

Im Herzen von Mahon bietet sich eine außergewöhnliche und seltene Gelegenheit: ein anspruchsvolles Wohnprojekt, das den Charakter eines bestehenden Stadthauses mit der Möglichkeit verbindet, ein modernes Zuhause mit großzügigen Außenflächen zu schaffen – etwas, das im Stadtzentrum kaum zu finden ist. Das Angebot umfasst das bestehend vollständig zu renovierende Haus sowie das angrenzende Grundstück. Besonders hervorzuheben ist, dass bereits eine Baugenehmigung erteilt und vollständig bezahlt wurde, sodass die Bauarbeiten ohne Verzögerung beginnen können. Das geplante Projekt sieht ein Haus auf vier Ebenen vor, einschließlich eines Untergeschosses. Im Erdgeschoss entsteht ein eleganter Eingangsbereich mit Gäste-WC sowie ein großzügiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Dieser öffnet sich direkt zu einem beeindruckenden Innenhof von ca. 90 m² mit geplanter Poolanlage – ein privater Rückzugsort

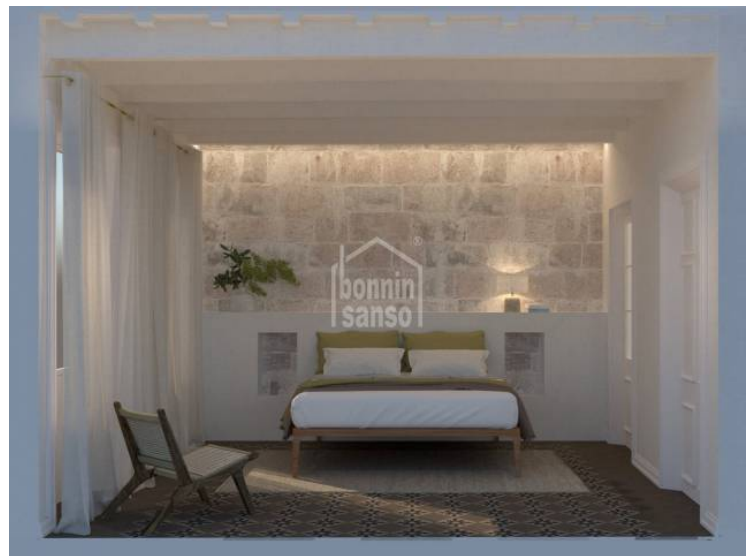
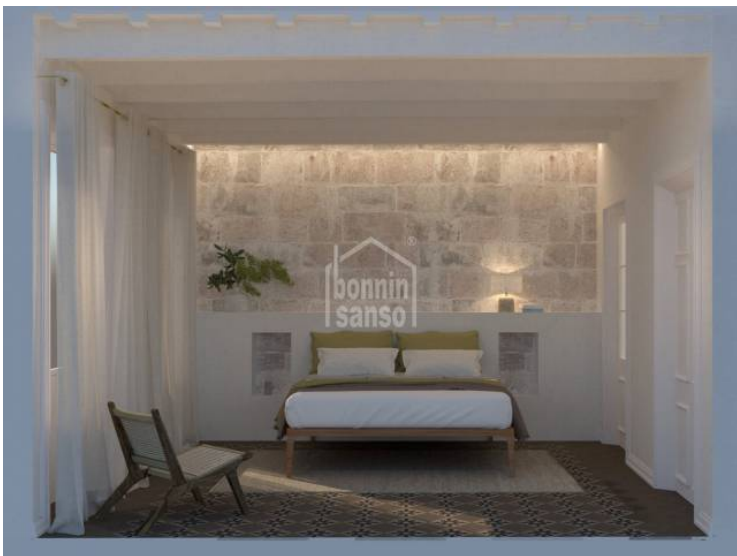
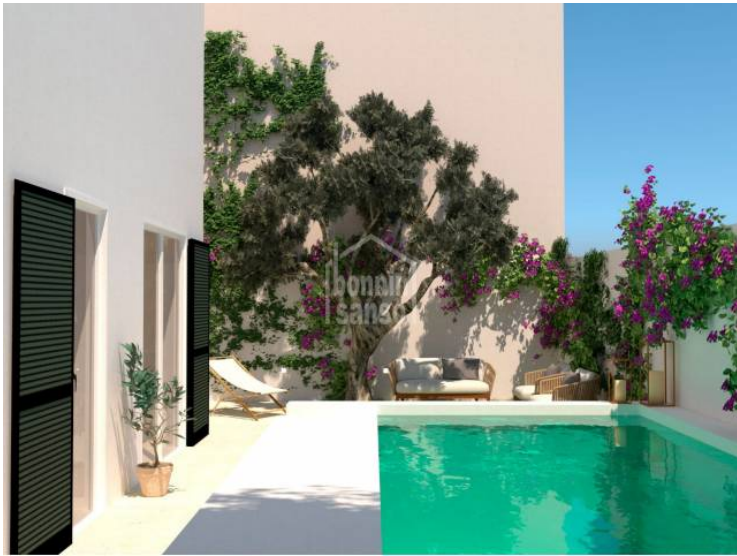


Preis: 775.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		47
F	183	
G		

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.