



**Neubauprojekt im Hafen von Mahón. Hier beginnt Ihr neues Leben. Menorca.**

**Ref.: 93209**

Echte Gelegenheiten sind selten – im Hafen von Mahón noch seltener. Die erste Phase dieser Neubauentwicklung kommt nun auf den Markt, mit nur drei verfügbaren Einheiten: eine Erdgeschosswohnung, eine Wohnung im ersten Stock und ein exklusives Duplex mit Meerblick. Ein limitiertes Projekt mit klarem Anspruch, konzipiert für all jene, die den Wert erkennen, in einer der vielversprechendsten Lagen Menorcas zu leben oder zu investieren. Der Bau hat bereits begonnen und bietet damit Sicherheit sowie transparente Einblicke in den Projektfortschritt. Zudem stehen ein renommierter Bauträger und ein erfahrener Bauunternehmer dahinter – eine verlässliche Garantie für Bauqualität, Termintreue und Werthaltigkeit der Investition. Lichtdurchflutete Wohnräume, private Patios oder Terrassen und ein zeitgemäßes Design, das Komfort, Energieeffizienz und Funktionalität vereint. Ideal als Hauptwohnsitz, stilvolle



Preis: **309.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.