



Baugrundstück in Cala'n Porter, Menorca

Ref.: 93246

Bauen Sie Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Küstenlagen Menorcas. Eine einmalige Gelegenheit, ein 505 m² großes Baugrundstück in einem etablierten Wohngebiet von Cala'n Porter zu erwerben, nur 10 Minuten vom Strand entfernt und mit guter Anbindung an Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Idealerweise gelegen, nur 15 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten von Mahón entfernt, ist dieser Standort perfekt für den Bau Ihres Hauptwohnsitzes oder eines eleganten Zweitwohnsitzes. Der Bau eines Erdgeschosses plus einer weiteren Etage ist möglich. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich direkt am Grundstück. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.



Preis: 255.000 €

| | Cons. | Ems. |
|---|-------|------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

**Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.



