



Mediterrane Villa in erster Meereslinie mit Panoramablick in Salgar, Menorca

Ref.: 93248

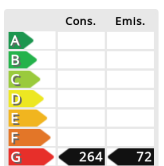
Es gibt Häuser, die vom ersten Moment an überzeugen. Dieses gehört dazu. In direkter Meerlage und auf einer Ebene gebaut, bietet diese Villa einen offenen Panoramablick, der alle Räume begleitet. Eine Immobilie, die Komfort, Licht und eine enge Verbindung zur Umgebung vereint. Die Aufteilung umfasst drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie eine Garage. Die Wohnbereiche öffnen sich zu überdachten Terrassen, ideal für das Leben im Freien. Die Villa besticht durch ihren frischen mediterranen Stil und ihren hervorragenden Erhaltungszustand. Hell, harmonisch und sofort bezugsbereit. Der Außenbereich wird durch einen privaten Pool ergänzt, der das Leben im Freien perfekt abrundet. Eine elegante und funktionale Immobilie, ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil auf Menorca.



Preis: **950.000 €**

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

**Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.




















bonnin sanso
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:

MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	MERCADAL Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597
---	---	---	--	--