



**Propriété en Exclusivité en Première Ligne avec Licence Touristique**

**Ref.: 93260**

Wachen Sie jeden Morgen mit dem sanften Zwitschern der Vögel in dieser wunderschönen Villa direkt am Wasser auf. Perfekt gelegen am Ufer, bietet sie die Möglichkeit zu schwimmen, Kajak zu fahren und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Umgeben von Bäumen vermittelt die Immobilie ein außergewöhnliches Gefühl von Ruhe und Privatsphäre, während Sie gleichzeitig von beeindruckenden Ausblicken in alle Richtungen profitieren. Die großzügige Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und sechs Badezimmer und eignet sich ideal sowohl für das Familienleben als auch für Gäste. Das Herzstück des Hauses ist ein großer, lichtdurchfluteter Wohnbereich, der nahtlos in eine offene Küche mit Essbereich übergeht. Umlaufende Fensterfronten sorgen dafür, dass Sie von nahezu jedem Raum aus einen freien Blick auf das Wasser und die umliegende Landschaft genießen können. Auch von den meisten Schlafzimmern aus eröffnen



	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Preis: **1.250.000 €**

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

\*\*Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.















