



## Schöne Erdgeschosswohnung in Sol del Este, Es Castell, Menorca.

Ref.: 93297

In einer der gefragtesten Wohnanlagen der Gegend, direkt in erster Meereslinie, befindet sich diese attraktive Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Beim Betreten empfängt Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem angenehmen Außenbereich, ideal um das mediterrane Klima zu genießen. Die Immobilie verfügt über eine separate Küche und zwei der drei Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Die Wohnung ist bezugsfertig. Sie wurde mit neuem Bodenbelag und PVC-Fenstern modernisiert, was für mehr Komfort und Energieeffizienz sorgt. Als Erdgeschosswohnung bietet sie zudem einen bequemen Zugang. Die Gemeinschaftsanlage ist wirklich außergewöhnlich: gepflegte Gärten, beeindruckender Meerblick und ein Gemeinschaftspool laden zum Entspannen ein. Eine ideale Immobilie sowohl für den ganzjährigen Aufenthalt als auch als Zweitwohnsitz. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sie zu



Preis: 325.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	█	█
F		
G		

\*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

\*\*Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.







